

**Состав общего имущества собственников нежилых помещений находящихся в здании по
адресу: г. Екатеринбург, ул. Маяковского 25а.**

- 1) Наружный водопровод-ввод Ду-200 с запорной арматурой (протяженность - 46 м.) – 2 ед.
- 2) Помещение водомерного узла (подвал), водомерный узел Ду-40, с электрозадвижками Ду-150 пожарного водопровода – 1 ед.
- 3) Помещение насосной:
 - 3.1 Станция повышения давления воды хозяйственно-питьевого водопровода – 1 ед.;
 - 3.2 Коллектор, запорная арматура, трубопроводы Ду-20,50,150;
 - 3.3 Электрические щиты управления насосами;
- 4) Внутренний водопровод ХВС здания с запорной арматурой – 1 ед.
- 5) Места общего пользования с электрическими водонагревателями и запорной арматурой и водопроводом ГВС – 12 ед.
- 6) Санузлы – 24 ед.
- 7) Система автоматического пожаротушения:
 - 7.1 Повысительные насосы – 3 ед.
 - 7.2 Внутренний водопровод с запорной арматурой – 1 ед.
 - 7.3 Автоматика управления – 1 ед.
- 8) Пожарный водопровод здания:
 - 8.1 Повысительные насосы – 2 ед.
 - 8.2 Внутренний водопровод с запорной арматурой – 1 ед.
 - 8.3 Автоматика управления – 1 ед.
- 9) Внутримодовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов в помещениях общего пользования, регулирующей и запорной арматуры, коллективный прибор учета тепловой энергии.
 - 9.1 Насосы подмеса с автоматикой управления – 2 ед.
 - 9.2. Повысительные насосы с автоматикой управления – 2 ед.
 - 9.3 Трубопроводы и запорная арматура Ду-20, 50, 100.
- 10) Дренажная канализация:
 - 10.1 Наружный коллектор дренажной канализации – 1 ед.
 - 10.2 Дренажная насосная станция (ДНС) с автоматикой управления – 1 ед.
 - 10.3 Напорный коллектор ДНС – 1 ед.
- 11) Ливневая канализация:
 - 11.1 Ливневая канализация (ЛК) здания – 1 ед.
 - 11.2 Наружный коллектор ЛК здания – 1 ед.
- 12) Хозяйственно-бытовая канализация (ХБК) здания d – 200мм (протяженность = 72 м.):
 - 12.1 Внутренняя ХБК здания – 1 ед.
 - 12.2 Наружный коллектор ХБК – 1 ед.
- 13) Приточная вентиляция:
 - 13.1 Система подачи воздуха в офисные помещения (с воздухопроводами, помещениями и приточными камерами) с компьютерным управлением, системой подачи теплоносителя – 2 ед.
 - 13.2 Система подачи воздуха в шахты лифта – 3 ед.
 - 13.3 Система подачи воздуха в тамбуры лестничных клеток – 1 ед.
 - 13.4 Система подачи воздуха в подвальное помещение теплового пункта
- 14) Вытяжная вентиляция:
 - 14.1 Система (с воздухопроводами, помещениями и камерами выброса в офисных помещениях – 2 ед.
 - 14.2 Вытяжная система санузлов – 2 ед.
 - 14.3 Вытяжная система подвала- 1 ед.
- 15) Система воздухообмена 13 технического этажа – 1 ед.
- 16) Система мусороудаления с приемными помещениями – 1 ед.
- 17) Помещение электорощитовой:
 - 17.1 Вводное распределительное устройство (ВРУ) напряжением 0,4 Кв, с встроенным учетом электроэнергии по двум вводам – 6 ед.
 - 17.2 Распределительные щиты – 2 ед.

Управляющая компания: _____

Пользователь: _____

- 18) Наружные (внешние) электрические сети: кабельная линия 0,4 кВ ААБШв 4*240 (до ТП БКТПн 2*1000) – 12 ед.
- 19) Внутренние электрические сети 04/0,22 кВ с межэтажными щитами (12 щитов) – 1 ед.
- 20) Внутренние слаботочные сети (12 щитов) – 1 ед.
- 21) Лифты пассажирские (Q = 1000 кг. 12 чел) включая машинное помещение лифтов, лифтовое оборудование, шахты лифтов, приемки лифтов (подвал), электрические сети лифтов – 3 ед.
- 22) Помещение вахты с охранно-пожарной сигнализацией – 1 ед.
- 23) Оборудование (освещение, отопление) аварийного выхода – 1 ед.
- 24) Оборудование (освещение, отопление) главного входа – 1 ед.
- 25) Оборудование (освещение, отопление) входа с фасада здания – 1 ед.
- 26) Оборудование (освещение, отопление, проложенные сети) помещений подвала здания (кроме подвала кафе) – 1 ед.
- 27) Оборудование (освещение, отопление) посадочных площадок лифтов – 11 ед.
- 28) Помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак.
- 29) Кровля.
- 30) Ограждающие несущие конструкции здания (включая фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).
- 31) Ограждающие ненесущие конструкции здания, обслуживающие более одного нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).
- 32) Входная группа (первый этаж – место расположения лифта, охраны, терминалов оплаты).
- 33) Подвал

Управляющая компания:

Пользователь:

_____/А.В. Ващук/
