

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ООО "ТЭК" за 2014 г
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗДАНИЯ , ул. Основинская, 8

ДОХОДЫ:		Итого за год	
		План	Факт
1	Техническое обслуживание	3 747 576	3 760 444
2	Коммунальные услуги (перепредъявлены)	1 970 000	1 967 870
ИТОГО:		5 717 576	5 728 314

РАСХОДЫ:		Итого за год	
		План	Факт
	Содержание персонала	2 833 092	2 833 092
1	Зарплата	1 826 124	1 826 124
2	Налоги	770 916	770 916
3	Обслуживание оргтехники	19 368	19 368
4	Аренда офиса	131 076	131 076
5	Информационные услуги	26 808	26 808
6	Канцелярские товары	18 000	18 000
7	Услуги банка	36 600	36 600
8	Услуга связи	3 600	3 600
9	Почта	600	600
	Коммунальные услуги	1 970 000	1 967 871
1	Электрическая энергия	1 020 000	984 290
2	Водоснабжение и канализование	120 000	94 489
3	ПДК	180 000	155 816
4	Тепловая энергия	650 000	733 275
	Содержание дорог, прилегающей территории, КПП	161 400	246 065
1	Уборка снеговой нагрузки, чернозем	62 400	144 457
2	Возмещение налога на землю	87 000	87 000
3	Покупка оборудования	0	0
4	Спецодежда охранников и прочее	12 000	14 608
	Содержание инженерных сетей и МОП	665 700	579 082
1	Ремонтные работы	284 700	241 391
2	Грязезащитное покрытие	42 000	30 716
3	Пожарная безопасность	96 000	90 000
4	Вывоз мусора	84 000	96 590
5	Лифты (3 шт)	102 000	88 049
6	Уборка, дератизация, дезинсекция	54 000	30 000
7	Оформление, выдача, учёт эл.пропусков	3 000	2 336
ИТОГО:		5 630 192	5 626 109

	ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК	87 383	102 206
--	-----------------------	---------------	----------------

Общество с ограниченной ответственностью «Территориально-Энергетическая Компания»

620041 г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 25 «а», офис № 408

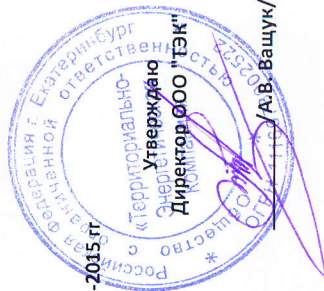
Отчёт о проделанной работе по содержанию общего имущества здания,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, 8,
в соответствии с правилами пожарной безопасности,
санитарными нормами и правилами за 2014 год.

- 1) Кровля здания – выполнен капитальный ремонт в следующем объёме: монтаж дополнительной гидроизоляции с применением ПВХ мембраны на площади 740 кв.м.
- 2) Окна из ПВХ – выполнено ежегодное техническое обслуживание 104 офисных окон и 46 окон общего пользования в следующем объёме: осмотр, регулировка, смазка механизмов, смазка уплотнителей, чистка водоотводящих каналов.
- 3) Индивидуальный тепловой пункт подготовлен в следующем объёме: поверка КИП и А, поэтажная ревизия запорной арматуры, проверка работы автоматики циркуляционных насосов, проверка прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, ревизия обратных клапанов и ревизия запорной арматуры в канализационных колодцах.
- 4) Система приточной вентиляции подготовлена в следующем объёме:

Наименование работ	Подвал	1 этаж	2 этаж	3этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж
ревизия привода жалюзи	да	да	да	да	да	да	да	да	да
замена воздушного фильтра	да	да	да	да	да	да	да	да	да
замена калорифера	да	да	да	нет	нет	нет	нет	да	да
ревизия частотного преобразователя	да	да	да	да	да	да	да	да	да
установка реле запуска частотного преобразователя	да	да	да	да	да	да	да	да	да
замена циркуляционного насоса	да	нет	да	нет	нет	нет	нет	да	нет
замена контроллера	да	да	нет	да	нет	да	нет	да	да

- 5) Девять систем принудительной вентиляции подготовлены в следующем объёме: ревизия электродвигателей вентиляторов, ревизия улиток и рабочего колеса вентиляторов, устранение подсосов ч/з гибкую вставку и соединительные фланцы, ревизия электрооборудования и опробование систем в рабочем состоянии.
- 6) Система отопления подготовлена в следующем объёме: гидравлическая промывка воздушной смесью при давлении 0,6 – 0,7 МПа и температуре воды 15 градусов Цельсия ч/з дренажный трубопровод в течении 14 часов, поэтажная ревизия запорной арматуры.
- 7) Система водоснабжения и водоотведения подготовлена в следующем объёме: ревизия запорной арматуры, поэтажная ревизия запорной арматуры, ревизия обратных клапанов, ревизия запорной арматуры в канализационных колодцах, ревизия колодцев водоотведения, поэтажная ревизия систем водоотведения и замена водонагревателей.
- 8) Входная группа подготовлена в следующем объёме: замена дверных ручек в количестве четырёх комплектов, замена доводчиков в количестве 2 шт.

ООО "Территориально-Энергетическая Компания"
План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2014-2015 гг.
г. Екатеринбург, ул. Основинская, 8

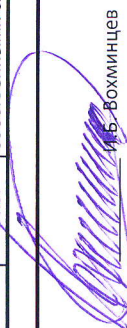


20.10.2014

/А.В. Ващук/

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Способ выполнения	Ответственный от заказчика	Подрядчик	Бюджет	Материалы	Зарплата	Отклонение	Примечание
1	Подготовка систем отопления и аварийное обслуживание	3 кв.	Собственными силами	В.В. Метелёв	ТЭК	111 600р.	60 988р.	8 692р.	41 920р.	выполнено
2	Подготовка систем водоснабжения и канализации	3 кв.	Собственными силами	В.В. Метелёв	ТЭК	36 000р.	27 350р.	30 000р.	-21 350р.	выполнено
3	Подготовка систем внутреннего электроснабжения	3 кв.	Собственными силами	И.Б. Вохминцев	ТЭК	36 000р.	7 169р.	0р.	28 831р.	выполнено
4	Подготовка систем вентиляционного оборудования	3 кв.	Собственными силами	Е. С. Грачёв	ТЭК	6 000р.	18 016р.	0р.	-12 016р.	выполнено
5	Подготовка путей эвакуации	2 кв.	Собственными силами	Т.А. Репникова	ТЭК	96 900р.	20 430р.	68 940р.	7 530р.	выполнено
						286 500р.	133 953р.	107 632р.	44 915р.	

Ознакомлен:

 И.Б. Вохминцев

В.В. Метелёв