

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ООО "ТЭК" за 2015 год г. Екатеринбург, ул. Основинская, 8

ДОХОДЫ:		Итого за год		
		План	Факт	Отклонение
1	Техническое обслуживание	4 011 804	4 008 915	2 889
2	Коммунальные услуги (перепредъявлены)	1 970 000	1 721 223	248 777
ИТОГО:		5 981 804	5 730 138	251 666

РАСХОДЫ:		Итого за год		
		План	Факт	Отклонение
	Содержание АУП	2 922 432	2 922 432	0
1	Зарплата	1 914 528	1 914 528	0
2	Налоги	812 928	812 928	0
3	Обслуживание оргтехники	19 368	19 368	0
4	Аренда офисов	90 000	90 000	0
5	Информационные услуги	26 808	26 808	0
6	Канцелярские товары	18 000	18 000	0
7	Услуги банка	36 600	36 600	0
8	Услуга связи	3 600	3 600	0
9	Почта	600	600	0
	Коммунальные услуги	1 970 000	1 721 223	248 777
1	Электрическая энергия	1 020 000	926 258	93 742
2	Водоснабжение и канализование	120 000	94 112	25 888
3	ПДК	180 000	60 844	119 156
4	Тепловая энергия	650 000	640 010	9 990
	Содержание дорог, прилегающей территории, КПП	229 800	172 709	57 091
1	Уборка снеговой нагрузки, чернозем	100 800	85 709	15 091
2	Возмещение налога на землю	87 000	87 000	0
3	Покупка оборудования	30 000	0	30 000
4	Спецодежда охранников и прочее	12 000	0	12 000
	Содержание общего имущества административных зданий	794 952	736 277	58 675
1	Ремонтные работы	419 112	365 570	53 542
2	Грязезащитное покрытие	42 000	32 520	9 480
3	Пожарная безопасность	90 000	90 000	0
4	Вывоз мусора	92 640	96 611	-3 971
5	Лифты (3 шт)	94 200	94 200	0
6	Уборка, дератизация, дезинсекция	54 000	54 000	0
7	Оформление, выдача, учёт эл.пропусков	3 000	3 377	-377
ИТОГО:		5 917 184	5 552 642	364 542
ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК		64 620	177 496	

ООО "Территориально-Энергетическая Компания"
План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 гг
г. Екатеринбург, ул. Основинская, 8

Утверждено
Директор ООО "ТЭК"
«Территориально-Энергетическая Компания»
25.09.15 г. /А.В. Ващук/

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Способ выполнения	Ответственный от заказчика	Подрядчик	Бюджет	Материалы	Зарплата	Отклонение	Примечание
1	Подготовка систем отопления, горячего водоснабжения и аварийное обслуживание	(1-4) кв.	Собственными силами	П.Г. Плетнёв	ТЭК	111 930р.	43 084р.		68 846р.	выполнено
2	Подготовка систем холодного водоснабжения и канализации	(1-4) кв.	Собственными силами	П.Г. Плетнёв	ТЭК	36 000р.	28 399р.	30 000р.	-22 399р.	выполнено
3	Подготовка систем внутреннего электроснабжения	(1-4) кв.	Собственными силами	П.Г. Плетнёв	ТЭК	83 258р.	27 519р.		55 739р.	выполнено
4	Подготовка систем вентиляционного оборудования	3 кв.	Собственными силами	Е.С. Грачёв	ТЭК	6 000р.	10 948р.		-4 948р.	выполнено
5	Строительство контейнерной площадки	3 кв.	Договор	В.Н. Сорокин	Промторг	25 020р.	18 200р.	4 320р.	2 500р.	выполнено
6	Подготовка наружных сетей, замена оборудования и технические перевооружения	3 кв.	Собственными силами	В.В. Метелёв	ТЭК	60 000р.	3 400р.	71 752р.	-15 152р.	выполнено
7	Подготовка окон, дверей и текущий ремонт здания	(1 -4) кв.	Договор	В.Н. Сорокин	Дело мастера	96 900р.	31 999р.	95 950р.	-31 049р.	выполнено
						419 108р.	163 549р.	202 022р.	53 538р.	

Ознакомлен:

 П.Г. Плетнёв
____ В.В. Метелёв
____ В.Н. Сорокин
____ Е.С. Грачёв

Общество с ограниченной ответственностью «Территориально-Энергетическая Компания»

620041 г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 25 «а», офис № 408

Отчёт о проделанной работе по содержанию общего имущества здания,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская, 8
в соответствии с правилами пожарной безопасности,
санитарными нормами и правилами за 2015 год.

- 1) Выполнено ежегодное техническое обслуживание окон из ПВХ общего пользования в следующем объёме: осмотр, регулировка, смазка механизмов, смазка уплотнителей, чистка водоотводящих каналов в количестве 42 шт.
- 2) Выполнено ежегодное обслуживание входной группы из ПВХ в следующем объёме: регулировка, смазка дверных петель и замена доводчиков в количестве 4 шт.
- 3) Выполнено техническое обслуживание противопожарных дверей в следующем объёме: регулировка и смазка петель в количестве 16 шт., регулировка дверных доводчиков в количестве 16 шт.
- 4) Выполнена ревизия систем внутреннего электроснабжения в следующем объёме: техническое обслуживание систем внутреннего и внешнего электроснабжения, электрические измерения и испытания электрических сетей с подготовкой технического отчёта.
- 5) Индивидуальный тепловой пункт подготовлен в следующем объёме: поверка КИП и А в количестве 26 шт., поэтажная ревизия запорной арматуры, проверка работы автоматики циркуляционных насосов, проверка прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, ревизия обратных клапанов и ревизия запорной арматуры в канализационных колодцах.
- 6) Системы принудительной приточной вентиляции подготовлены в следующем объёме: замена воздушных фильтров, поверка КИП и А и влажная уборка оборудования в количестве 9 шт., выполнена замена канальных водонагревателей в количестве 2 шт., выполнена замена реле запуска в количестве 4 шт., выполнена замена привода и частотного преобразователя в количестве 1 шт., выполнена замена контроллера управления в количестве 3 шт.
- 7) Выполнено техническое обслуживание лифтов в следующем объёме: замена ламп освещения на светодиоды, смонтирована диспетчеризация

громкой связи с выводом на диспетчерский пульт обслуживающей компании ООО «Лифтмонтаж-1» через интернет.

- 8) Система отопления подготовлена в следующем объеме: гидравлическая промывка воздушной смесью при давлении 0,6 – 0,7 МПа и температуре воды 15 градусов Цельсия ч/з дренажный трубопровод в течении 14 часов, поэтажная ревизия запорной арматуры.
- 9) Система водоснабжения и водоотведения подготовлена в следующем объеме: ревизия запорной арматуры, поэтажная замена запорной арматуры для сливных бачков в количестве 25 шт., замена смесителей в количестве 6 шт., ревизия обратных клапанов, ревизия колодцев водоотведения, замена водонагревателя в количестве 1 шт.
- 10) Прилегающая территория подготовлена в следующем объеме: устройство контейнерной площадки с навесом, ямочный ремонт асфальтового покрытия в количестве 30 кв.м., устройство цветников и посадка деревьев.
- 11) Теплосеть подготовлена в следующем объеме: выполнена ревизия задвижек в количестве 2 шт.
- 12) Система водоотведения подготовлена в следующем объеме: ремонт канализационного колодца в количестве 1 шт., гидравлическая промывка выпуска 2 раза за год.