

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ:

620041, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ОСНОВИНСКАЯ ДОМ 8,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«28» октября 2016 г.

Время: 15:00

Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Основинская 8 проводилось в период с «18» октября 2016 по 12:00 «28» октября 2016 в форме заочного голосования. Инициатором общего собрания зарегистрировано «12» участников голосования.

Общая полезная площадь здания (площадь офисных помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3 229,2 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1796,3 кв.м. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1 Вопрос: Утверждение ООО УК «Основа-Центр» в качестве управляющей (обслуживающей) компании зданием, расположенным по адресу: Екатеринбург, ул. Основинская, д.8.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение:

*Утвердить ООО УК «Основа-Центр» в качестве управляющей (обслуживающей) компании зданием, расположенным по адресу: Екатеринбург, ул. Основинская, д.8.*

2 Вопрос: Передача в пользование общего имущества в административном здании.

Голосовали:

«ЗА» - 84,47 %

«ПРОТИВ» - 9,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,70 %

Приняли решение:

*Передать в пользование общее имущество собственников в административном здании ООО УК «Основа-Центр».*

3 Вопрос: Установление размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 94,91 (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на ноябрь-декабрь 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 97,65%

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,35%



Приняли решение:

Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 94,91 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на ноябрь-декабрь 2016 год.

4 Вопрос: Утверждение стоимости технического перевооружения потолочных светильников с заменой люминесцентных ламп на светодиодные лампы на ноябрь-декабрь 2016 год.

Плата распределяется между всеми Собственниками из расчета 2,43 руб. за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.11.2016г. по 31.12.2016г.

Голосовали:

«ЗА» - 97,65%

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,35%

Приняли решение:

Выполнить техническое перевооружение потолочных светильников с заменой люминесцентных ламп на светодиодные лампы. Оплату разделить между всеми Собственниками из расчета 2,43 руб. за 1 кв.м. офисной площади, ежемесячно на период с 01.11.2016г. по 31.12.2016г.

5 Вопрос: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 92,78 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 97,65%

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,35%

Приняли решение:

Утвердить ежемесячную стоимость услуг в размере 92,78 рублей (без НДС) за 1 кв.м. офисной площади за содержание и ремонт общего имущества, обеспечивающего содержание общего имущества в административном здании в соответствии с требованиями действующего законодательства на 2017 год.

6 Вопрос: Утверждение стоимости замены напольного покрытия из керамогранита площадью 84 кв.м. в размере 149 397,96 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 83,79 %

«ПРОТИВ» - 5,71 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,50 %

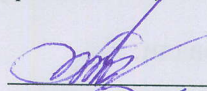
Приняли решение:

Заменить напольное покрытие из керамогранита площадью 84 кв.м., общей стоимостью 149 397,96 рублей. Оплату разделить на 12 месяцев (3,86 руб./кв.м. в месяц) и включить в ежемесячную стоимость.

Инициатор голосования – Управляющая компания ООО «ТЭК».

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Ващук А.В., Сорокин В.Н., Фишер М.С.

Председатель

 А.В. Ващук

Секретарь

 М.С. Фишер